

Токенизация RWA

Разбор полётов: мировой опыт, российские перспективы и правовые барьеры оцифровки авиационных активов

СВЕТЛАНА МАТИС

НЕЗАВИСИМЫЙ ЭКСПЕРТ ПО ЦИФРОВЫМ АКТИВАМ

23 июня 2026 г.



Перспективные направления токенизации



Воздушные суда

Объект для токенизации после due diligence и оценки технического состояния



АТИ

Авиационно-техническое имущество как самостоятельный класс активов



Аэропортовая инфраструктура

Терминалы, ангары и сопутствующие объекты



Авиабилеты

Токенизация авиабилетов для создания вторичного рынка





TravelX: NFTickets на блокчейне Algorand



Блокчейн

В 2024 году — **112,5 млн** транзакций в блокчейне Algorand



Технология

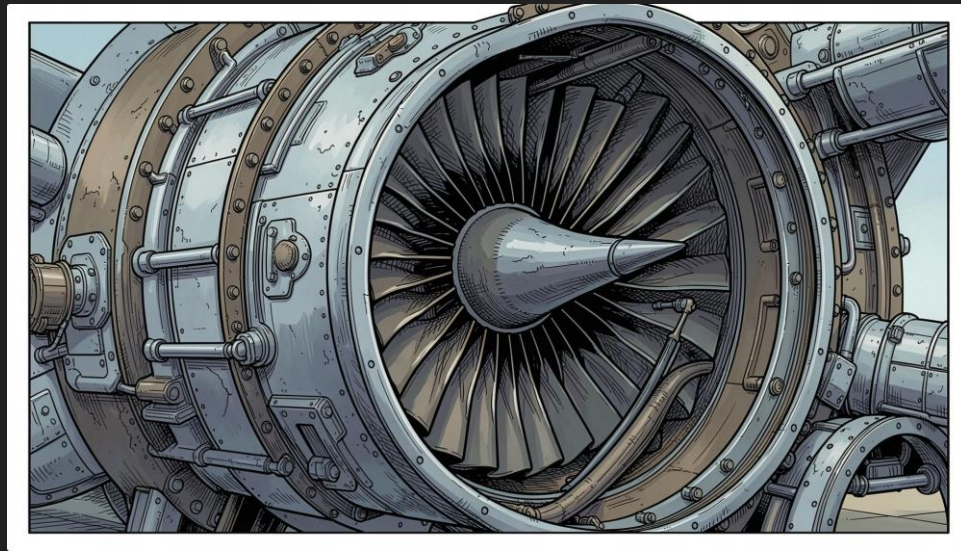
NFTickets — "токенизированные билеты" с передачей прав через смарт-контракты



Преимущества

Вторичный рынок билетов открывает авиакомпаниям новые источники дохода. Автоматизация рутинных процессов снижает нагрузку на службы поддержки

Forum Markets: Eurus Aero Token I



Суть продукта

Токены на протоколах Ethereum Layer 2, выпущенные ETHZilla Aerospace LLC. Доступ через экосистему Liquidity.io

Активы

2 авиадвигателя CFM56-7B. Совокупная стоимость ~\$12,2 млн, в лизинге у американского авиаперевозчика

Условия

Цена токена — \$100,
мин. лот — 10 токенов, тип предложения — Regulation D (аккредитованные инвесторы)

Доходность

Целевая доходность ~11% при удержании токенов в течение срока лизинга

Российское право: летает, но недвижимость

Статья 130 ГК РФ относит подлежащие госрегистрации воздушные суда к **недвижимым вещам** — не в силу физических характеристик, а в силу закона

В большинстве зарубежных правовых порядков воздушные суда — движимое имущество

Два реестра Росавиации

Государственный реестр гражданских ВС РФ: учёт и национальная принадлежность

Единый государственный реестр прав на ВС: регистрация прав собственности и обременений





iRA Blocks: долевая собственность на самолёты

Платформа

iRA Blocks специализируется на high-yield активах через модель fractional ownership

Активы

Коммерческие самолёты
«Роскошные» чартеры
Частные самолёты

Инновация

Самолёты, ранее доступные лишь крупным лизинговым компаниям через SPV, теперь — в долевой собственности широкой категории инвесторов

Две модели токенизации



Ключевое преимущество

Независимо от модели инвестор получает **доступ** к сложным высокодоходным активам за счёт низкого порога входа

- ⓘ Модель токенизации определяет юридическую связь между токеном и базовым активом: что именно представляет токен и какие права он удостоверяет



Светлана Матис

Эксперт в сфере цифровых активов,
исследователь международного и российского
опыта регулирования digital assets, включая
токенизацию RWA, автор канала:

@PRODIGITALASSETS



@PRODIGITALASSETS